

〔構造〕 木造2階建

構造仕様	
構造(躯体)	木造在来工法(住宅保障機構住宅瑕疵担保責任保険※10年保証) 次世代省エネ基準:省エネルギー対策等級「4(最高等級)」対応仕様 フラット35対応住宅(申請はオプションになります)
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎工法、防湿フィルム敷込、土台基礎パッキン工法 GLより400mm立上り(公庫耐久性仕様) ※建築基準法による斜線制限により変更の場合あり 強度21~27又は早強コンクリート(時期や地域によって使い分けとなります)
土台	米松(防蟻防腐処理材) 105mm×105mm
柱: 通し柱	集成材(KD材) レッドウッド 105mm×105mm ※構造図による
隅柱	集成材(KD材) ホワイトウッド 105mm×105mm ※構造図による
管柱	集成材(KD材) ホワイトウッド 105mm×105mm ※構造図による
梁: 角	米松 ※構造図による
平角	米松 集成材(レッドウッド) ※構造図による
桁	米松 グリーン材
大引	米松 KD材(含水率20%以下)
筋交い	LVL(3尺のみ) ※構造図による
火打	米松90×90 または 鋼製火打 ※構造図による
金物	住宅金融公庫仕様 準拠(耐震金物含む)
防腐防蟻処理	〃 〃 保証書(5年間)発行

外部仕様	
屋根	構造用合板下地・カラーベストコロニアル葺き 棟換気・ステンレス雪止め
外壁	モルタル部分仕様 下地:構造用合板 仕上げ:①タイル+ジョリパット仕上げ ②タイル+ジョリパットコテ仕上げ+コートライン ③タイル+ジョリパットコテ仕上げ+コートラインパネル ※上記A・Bならびに①・②・③の仕上げは売主の任意により決定し、設計図書の立面図によります。
左官下地	ラス3号、フェルト20kg、モルタルガラス繊維混入(ひび割れ防止作用) 窓廻り ファイバーネット使用(ひび割れ防止作用)
塗装	JQ-100(アクリルシリコンタイプ、高親水性による美観保持、防藻・防カビ剤入り) 低ホルムアルデヒド(F☆☆☆☆)対応
軒天	ケイ酸カルシウム板 ジョリパット仕上げ
雨樋	角型 アルミ製
ポーチ	300mm角タイル貼り
開口部	居室次世代省エネルギー-基準複層LOW-Eガラス 木目調 又は アルミ製断熱玄関ドア 高さ2300mm(次世代省エネルギー-基準適合) 居室窓シャッター付(図面によります。) 面格子付窓(1階水廻り窓で立面図によります。) アルミサッシ 網戸付(次世代省エネルギー-基準適合)
ベランダ	不燃材下地の上 FRP防水、防火トップ仕上げ 基本サイズ 3640mm×1000mm 1箇所(平面図によります。) 物干し掛け付

内部仕様	
バリアフリー仕様・低ホルムアルデヒド製品使用(F☆☆☆☆規格製品)	
天井	石膏ボード 12.5mm下地 ビニールクロス貼り 天井高:1階/LDK・居室部分・ホール 2,500mm(その他)2,400mm 2階/LDK・居室部分・ホール 2,500mm(その他)2,400mm※LDK階は図面によります。 ※但し、構造上無理な場合は2,400mmになる場合があります。詳しくは立面図をご参照下さい
壁	石膏ボード 12.5mm下地 ビニールクロス貼り
床 フローリング幅広 (101mm又は151.5mm)	:1階・2階剛床工法 洋室・廊下 : 構造合板 24mm貼り+フローリング 12mm貼り 和室 : 構造合板 24mm貼り+畳敷き込み 洗面脱衣室 : 構造合板 24mm貼り+12mm+CF貼り トイレ : 構造合板 24mm貼り+12mm+CF貼り

窓枠	洋室 : 既製枠 和室 : 既製枠
内部建具	居室 : 框パネルドア 基本H:2,000mm(開戸・引戸共) 物入 : フラット(平面図による) クローゼット : 折戸 フラット H:2,330mm(但し、母屋下り・階段等の影響により変更される場合があります。) リビング : ガラスドア 1箇所 H:2,300mm(ただし、開きドアに限ります。) その他 : 間取りによる
階段	集成材 塗装品
断熱材	天井 : 次世代省エネルギー-基準対応90mm グラスウール 壁 : 次世代省エネルギー-基準対応85mm グラスウール 床 : 次世代省エネルギー-基準対応80mm グラスウール

設備関係	
キッチン	システムキッチン I型 間口 2,550mm又は L型 2,100×1,650mm(図面による) 引出しタイプ 鏡面扉 人造大理石カウンター シロコファン 吊戸棚(H:500mm) 換気フード・コンロ(シルバー) 混合水栓 シンク手元灯
浴室	ユニットバス サイズ 1616(1坪タイプ) 人造大理石浴槽 浴室乾燥機 壁鏡面 シャワー水栓 風呂フタ バス水栓(給湯) 照明2灯
トイレ	洗浄便座付洋式便器 2箇所 紙巻器 タオルリング
洗面脱衣所	収納三面鏡洗面化粧台 サイズ 幅 900mm・750mm(図面による) 鏡面扉 人造大理石製カウンター 洗髪洗面
給湯器付風呂釜	オートタイプ24号 追い炊き機能付 リモコン1箇所
インターフォン	テレビモニター付インターフォン
照明器具	玄関(内・外)・階段・ホール・洗面所・トイレに各1箇所
電気設備	コスモスイッチ 16箇所 全居室引掛シーリングソケット各1箇所 二口コンセント16箇所(居室各2箇所、LDK3箇所、冷蔵庫用1箇所、換気扇用4箇所) アース付コンセント3箇所(洗濯機置場1箇所、トイレ2箇所) 外部防水コンセント1箇所(給湯器用) エアコン用コンセント5箇所 テレビ端子5箇所(アンテナ別途) 電話配管1箇所 換気扇/浴室・台所・トイレ2箇所 煙感知機(図面による)・熱感知機 LDK 1箇所
外部幹線	単相 200V 引込み 100V/30A プレーカー 14回路分電盤
ハンガーパイプ	ステンレスパイプ クローゼット内装備
下駄箱	コの字型タイプ(建具と同色) 幅1,200mm(平面図による)×820mm

外構	
カースペース	1台分 コンクリート土間仕上げ
フェンス・ブロック	ブロック2段+フェンス(外構図面参照)
ポスト	アプローチポール(H:1,300mm)+縦型ポスト+ネームサイン付
外水道	1箇所(立上り水栓又は埋込み水栓)

■戸建住宅標準仕様書適用上の留意事項

- 設備仕様等は、売主が定める実際の標準仕様と異なる場合があります。また現場状況により、一部仕様が異なる場合がありますのでご留意下さい。
- 相隣関係および施工上の都合により、曇り硝子・目隠しの設置等の軽微な設計変更や仕様変更を行う場合があります。
- 外構工事については売主が定める標準仕様の施工とし、ブロック・フェンス等の仕様および施工範囲については売主指定の位置関係で行うものとします。
- 構造仕様における次世代省エネ基準は、品確法に基づく評価方法基準の省エネルギー性対策等級4に準拠しておりますが、当該評価方法基準に適合する旨の設計審査及び現場検査は受けておりません。都市計画法の減額に関する申告のため省エネルギー性対策等級4に適合することを証明する第三者機関が発行する書類が必要な場合は、フラット35における「竣工済み新築住宅における物件検査の特例措置」による申請(オプション/有料)が必要となります。
注)竣工済み新築住宅における物件検査の特例措置とは、建設されている段階で設計検査及び現場検査が行われていない住宅について、竣工後に設計検査及び竣工現場検査を申請して合格すれば、適合証明書が交付されます。
- 本件建物が準防火地域に属する際の耐火建築物の種類は、建築基準法に基づいた「準耐火建築物(イ-2)」となります。(イ・・・建築基準法第2条九の三号、2・・・建築基準法施行令第109条の3) なお、「省令準耐火構造」とは異なりますのでご留意下さい。

〔構造〕 木造3階建

構造仕様	
構造 (躯体)	木造在来工法(住宅保障機構住宅瑕疵担保責任保険※10年保証) 次世代省エネ基準:省エネルギー対策等級「4(最高等級)」対応仕様 フラット35対応住宅(申請はオプションになります)
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎工法、防湿フィルム敷込、土台基礎パッキン工法(防振ゴム基礎パッキン) GLより300mm立上り(フラットスラブ) ※斜線により変更あり コンクリート(FC21-スランプ18)※時期や地域によって使い分けとなります
土台	米松(防蟻防腐処理材) 105mm×105mm ※構造図による
柱: 管柱	ホホワイトウッド 集成材 105mm×150mm ※構造図による
管柱	ホホワイトウッド 集成材 105mm×120mm ※構造図による
管柱	ホホワイトウッド 集成材 105mm×105mm ※構造図による
梁: 角	米松 ※構造図による
平角	米松 集成材(レッドウッド) ※構造図による
桁	米松
母屋、大引、筋交い、火打	米松 ※筋交い3尺LVL使用
金物	住宅金融公庫仕様 準拠(耐震金物含む)
防腐防蟻処理	保証書(5年間)発行

外部仕様	
屋根	構造用合板下地(厚み12mm) カラーベストコロニアル葺き 棟換気 ステンレス雪止め
外壁 壁換気工法(図面による) ※サイディング部分のみ	○サイディング部分 <下地:ダイライト又は同等品(高壁倍率、耐震、防火用ボード)+胴縁下地> 仕上げ:①サイディングボード貼(14mm)+ジョリパット仕上げ ②サイディングボード貼(14mm)+ジョリパット仕上げ+タイル+コートライン ○モルタル部分 <下地:構造用合板(ダイライト同等品)> 仕上げ:①タイル+ジョリパット仕上げ ②タイル+ジョリパット仕上げ+コートライン ※上記A,Bならびに①、②、③の仕上げは売主の任意により決定し、設計図書の立面によります。
左官下地	ラス3号、フェルト20kg、モルタルガラス繊維混入(ひび割れ防止作用)
塗装	JQ-100(アクリルシリコンタイプ、高親水性による美観保持、防藻・防カビ剤入り) 低ホルムアルデヒド(F☆☆☆☆)対応
軒天	ケイ酸カルシウム板 ジョリパット仕上げ
雨樋	角型 アルミ製
ポーチ	300mm角タイル貼り
開口部	居室次世代省エネルギー基準複層LOW-Eガラス 木目調またはアルミ製玄関ドア 高さ2300mm(次世代省エネルギー基準適合) 居室窓シャッター付(図面によります。) 出窓1箇所(図面による) 面格子付窓(1階水廻り窓で立面図によります。)-一部鋳物面格子有り アルミサッシ 網戸付
ベランダ	不燃材下地の上 FRP防水、防火トップ仕上げ 基本サイズ 3640mm×1000mm 1箇所(平面図によります。) 物干し掛け付 1カ所

内部仕様	
天井	石膏ボード 15mm下地 ビニールクロス貼り 天井高: 1階 2,350mm 2階 2,450mm 3階 2,350mm 図面により変更有
壁	石膏ボード 15mm下地 ビニールクロス貼り ニッチ1箇所(平面図によります。)
床 フローリング幅広 (101mm又は151.5mm)	洋室・廊下 : 1階・2階・3階(共通)剛床工法 和室 : 構造合板 24mm貼り+フローリング 12mm貼り 洗面脱衣室 : 構造合板 24mm貼り+畳敷き込み トイレ : 構造合板 24mm貼り+12mm+CF貼り

窓 枠	洋室 : 既製枠 和室 : 既製枠
内部建具	居室 : 框パネルドア 基本H:2,000mm(開戸・引戸共) 物入 : フラット(平面図による) クローゼット : 折戸 フラット H:2,330mm(ただし、母屋下り・階段等の影響により変更される場合があります。) リビング : ガラスドア 1箇所 H:2,300mm(ただし、開きドアに限ります。) その他 : 間取りによる
階段	集成材 塗装品 手摺付
断熱材	天井 : 次世代省エネルギー基準対応90mm グラスウール 壁 : 次世代省エネルギー基準対応85mm グラスウール 床 : 次世代省エネルギー基準対応80mm グラスウール

設備関係	
キッチン	システムキッチン I型 間口 2,550mm 又は L型 1,950 × 1,650mm(図面による) 引出しタイプ 鏡面扉 人造大理石カウンター シロココファン 吊戸棚(H:500mm) 換気フード・コンロ(シルバー) 混合水栓 シンク手元灯
浴室	ユニットバス サイズ 1616(1坪タイプ) 人造大理石浴槽 浴室乾燥機 壁鏡面 シャワー水栓 風呂フタ バス水栓(給湯) 照明1灯 浴室TV付
トイレ	洗浄便座付洋式便器 2箇所 紙巻器 タオルリング
洗面脱衣所	収納三面鏡洗面化粧台 幅 900mm又は750mm(図面による) 鏡面扉 人造大理石製カウンター 洗髪洗面タイプ
給湯器付風呂釜	オートタイプ24号 追い炊き機能付 リモコン2箇所
インターフォン	テレビモニター付インターフォン
照明器具	玄関(内・外)・階段・ホール・洗面所・トイレに各1箇所
電気設備	コスモスイッチ 18箇所 全居室引掛シーリングソケット各1箇所 二口コンセント17箇所(居室各2箇所、LDK4箇所、冷蔵庫用1箇所、換気扇用4箇所) アース付コンセント3箇所(洗濯機置場1箇所、トイレ2箇所) 防水コンセント1箇所(給湯器用) エアコン用コンセント5箇所 テレビ端子5箇所(アンテナ別途) 電話配線1箇所 換気扇/浴室・台所・トイレ2箇所 煙感知器(図面による)・熱感知器 LDK1箇所
外部幹線	単相 200V 引込み 100V/30A プレーカー 14回路分電盤
カーテンレール	居室窓(幅 1800mm以上)
ハンガーパイプ	ステンレスパイプ クローゼット内装備 天棚 収納内上部
下駄箱	コの字型タイプ(建具と同色)または、ストレートオールタイプ※タイプ・サイズは図面による 幅 1,200mm(平面図による) × 820mm

外構	
カースペース	1台分 コンクリート土間仕上げ
フェンス・ブロック	ブロック2段+フェンス(但し、外構図面による。)
ポスト	アプローチポール(H:1,300mm)+縦型ポスト+ネームサイン付
外水道	1箇所(立上り水栓 又は 埋込み水栓)

■戸建住宅標準仕様書適用上の留意事項

- 1.設備仕様等は、売主が定める実際の標準仕様と異なる場合があります。また現場状況により、一部仕様が異なる場合がありますのでご留意下さい。
- 2.相隣関係および施工上の都合により、曇り硝子・目隠しの設置等の軽微な設計変更や仕様変更を行う場合があります。
- 3.外構工事については売主が定める標準仕様の施工とし、ブロック・フェンス等の仕様および施工範囲については売主指定の位置関係で行うものとします。
- 4.構造仕様における次世代省エネ基準は、品確法に基づく評価方法基準の省エネルギー性対策等級4に準拠しておりますが、当該評価方法基準に適合する旨の設計審査及び現場検査は受けておりません。都市計画法の減額に関する申告のため省エネルギー性対策等級4に適合することを証明する第三者機関が発行する書類が必要な場合は、フラット35における「竣工済み新築住宅における物件検査の特例措置」による申請(オプション/有料)が必要となります。
注)竣工済み新築住宅における物件検査の特例措置とは、建設されている段階で設計検査及び現場検査が行われていない住宅について、竣工後に設計検査及び竣工現場検査を申請して合格すれば、適合証明書が交付されます。
- 5.本件建物が準防火地域に属する際の耐火建築物の種類は、建築基準法に基づいた「準耐火建築物(イ-2)」となります。(イ・・・建築基準法第2条九の三号、二・・・建築基準法施行令第109条の3) なお、「省令準耐火構造」とは異なりますのでご留意下さい。